

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2061 din 31.08.2015.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 31 august 2015.

Azi data de mai sus, are loc sedinta publica ordinara de lucru a Consiliului local Dobroteasa, judetul Olt, convocata de primarul comunei, in temeiul art. 39 (1) si (3) din Legea Administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prin dispozitia nr. 152/21.08.2015 si a convocatorului nr. 1997/21.08.2015.

La sedinta au fost convocati consilierii, viceprimarul si functionari publici, prin adrese scrise.

Sedinta are loc la sediul propriu, incepand cu orele 14,00.

La sedinta participa zece din cei zece consilieri alesi, iar dintre invitati participa doamna Dina Niculina.

De asemenea, la sedinta participa si domnul Ilie Alexandru, proprietarul constructiei(fosta distilarie a fostului CAP – Dobroteasa) care a formulat cerere de cumparare a terenului aferent constructiei.

Presedinte de sedinta este domnul consilier Oprisor Lucian, ales anterior pentru o perioada de 3 luni de zile.

Preluand conducerea lucrarilor consiliului, domnul presedinte de sedinta constata ca sedinta de astazi este legal constituita, fiind prezenti 10 consilieri din totalul de 11alesi.

In continuare, domnul presedinte de sedinta consulta Consiliul local cu privire la continutul procesului verbal al sedintei anterioare, pus la dispozitie domnilor consilieri, pentru a fi luat la cunostiinta, conform art. 42 (5) din Legea Administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata.

Nefiind nici o contestatie cu privire la mentionarea opiniilor exprimate, procesul verbal este aprobat de Consiliul local in continutul prezentat, dupa care este semnat si depus la dosarul special al sedintei din luna iulie 2015.

In continuare domnul presedinte de sedinta prezinta proiectul ordinei de zi, propusa pentru prezenta sedinta, conform art. 43 din Legea nr. 215/2001, dupa cum urmeaza:

- 1. – Proiect de hotarare cu privire la rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului local Dobroteasa.**
- 2. – Proiect de hotarare cu privire la aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, a unor bunuri(terenuri si constructii) apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, judetul Olt;**

3. – Proiect de hotarare cu privire la aprobarea pretului de licitare a terenului in suprafata de 1.490 mp, teren curti-construcții, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, judetul Olt. Nefiind si alte propuneri pentru ordinea de zi a sedintei, se supune la vot proiectul ordinei de zi si este aprobata de toti consilierii prezenti.

Se trece la punctul unu al ordinei de zi si se da cuvantul domnului primar care prezinta proiectul de hotarare prin care propune rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli motivata de faptul ca ne-a fost repartizata de catre ANAF – AJFP Olt suma de 35 mii lei pentru acoperirea unor cheltuieli la Scoala Gimnaziala Dobroteasa

De asemenea, s-au mai transferat de la un capitol la altul sume necesare acoperirii unor cheltuieli ce urmeaza a fi platite si care trebuie evidentiata in prevederile bugetare.

Doamna Dina Niculina prezinta raportul compartimentului contabilitate.

Comisia de specialitate pentru” programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante..” a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Nefiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si este aprobat de toti consilierii, urmand a fi adoptata hotararea nr. 32/2015.

Se trece la punctul doi al ordinei de zi si se da cuvantul domnului primar care prezinta proiectul de hotarare prin care propune aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii a imobilelor constructii: fosta cladire a brutariei comunale si fostul sediu C.A.P. – Dobroteasa situate in vatra satului Dobroteasa si a terenurilor aferente, bunuri inregistrate in inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al comunei.

Motiveaza domnul primar propunerea de vanzare a acestor bunuri pe seama costului mare de conservare si stadiul avansat de degradare ca urmare a lipsei de fonduri la bugetul local pentru reabilitarea acestora, degradare ce a survenit si din faptul ca aceste cladiri nu au mai fost folosite de la desfiintarea fostului CAP – Dobroteasa, din anul 1992.

Domnul Stefan Ion solicita sa scoata la vanzare si terenul aferent fostei hale de depozitare a CAP-ului Dobroteasa pe care a achizitionat-o acesta de la lichidatorul Societatii agricole „Viitorul” Dobroteasa, la care primarul raspunde ca va avea in vedere acest aspect si ca va initia in viitor un proiect de hotarare.

Domnul Oprisor Lucian prezinta raportul de specialitate.

Toate cele trei comisii pe principalele domenii de activitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Nefiind discutii pe marginea proiectului de hotarare presedintele de sedinta il supune la vot si este aprobat de toti cei 10 consilieri prezenti la sedinta urmad a fi adoptata hotararea nr. 33/2015, ulterior primarul comunei va intreprinde masurile ce se impun in vederea evaluarii bunurilor, intabularii in cartea funciara a comunei si apoi demararea procedurii de licitatie publica.

Se trece la ultimul punct al ordinei de zi si se da cuvantul domnului

primar care prezinta proiectul de hotarare prin care propune pretul de vanzare pentru suprafata de 1490 mp de la fosta distilarie a fostului CAP-Dobroteasa, apartinand domeniului privat al comunei la suma de 10624 lei proprietarului constructiei existente pe acest teren, care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumparare.

Pretul propus se compune din valoarea de piata a terenului stabilita prin raportul de evaluare a terenului de catre un evaluator autorizat, raport aprobat de consiliul local prin hotarare intr-o sedinta anterioara, contravaloarea platii evaluatorului si costul intabularii.

Solicita cuvantul domnul Ilie Alexandru care arata ca este nemultumit de pretul stabilit de catre evaluator in sensul ca i se pare foarte mare si nu cunoaste criteriile dupa care l-a calculat si ca isi rezerva dreptul de a-l contesta.

Primarul raspunde ca nici el si nici consiliul local nu au calitatea si nici competenta de a micsora pretul, care reprezinta valoarea de piata, stabilita de un evaluator autorizat.

Viceprimarul comunei prezinta raportul de specialitate.

Toate cele trei comisii pe principalele domenii de activitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Nefiind discutii pe marginea proiectului de hotarare presedintele de sedinta il supune la vot si este aprobat de toti cei 10 consilieri prezenti la sedinta urmad a fi adoptata hotararea nr. 34/2015, hotarare ce va fi notificata si domnului Ilie Alexandru in vederea exprimarii optiunii de cumparare a terenului.

In cazul in care proprietarul constructiei nu doreste sa cumpere terenul acesta va fi vandut prin licitatie publica iar domnul Ilie Alexandru va fi somat sa demoleze constructia si sa lase liber terenul.

Epuizandu-se discutiile pe marginea ordinii de zi si din afara acesteia, presedintele de sedinta multumeste consilierilor pentru prezenta si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

**PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER
Lucian Oprisor,**



SECRETAR

Florinel Anghel

