



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel: 0249469005 Fax.: 0249469010; e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 1543 din 05.08.2025

HOTĂRÂRE - PROIECT

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire sediu Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;**
- d) art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- e) prevederile O.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- f) H.C.L. Dobroteasa nr. 10/26.03.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025;**
- g) prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;**
- o Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- o Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Iulian-Augustin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1541/05.08.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1542/05.08.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dobroteasa**

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Desfiintare Cladire primarie si Construire sediu Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt" conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aprobă valoarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt", după cum urmează:

-valoarea totală a investiției = 2.666.768,81 lei, cu TVA inclus;

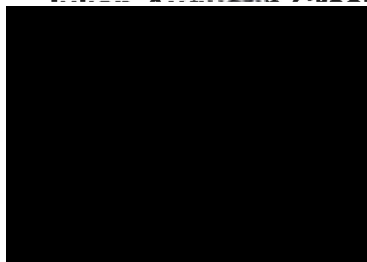
-din care C+M, în suma de 1.640.459,55 lei, fara TVA , respectiv 1.984.956,06 lei cu TVA inclus.

Art.2. Cu ducere la indeplinire se mandateaza Primarul comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Iulian-Augustin.

Art.3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducere la cunostinta publica ,va fi comunicata in termen Primarului comunei Dobroteasa, Institutiei Prefectului - Judetul Olt si institutiilor interesate.

**INITIATOR
PRIMAR**

Iulian Augustin Craciunescu,



A V I Z A T
p. Secretar general



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Desființare Clădire Primărie și Construire Sediu Primărie în Comune Dobroteasa Județul OR

ACTUALIZARE 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fără T.V.A.)		(inclusiv T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	39459,60	8286,52	47746,12
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	39459,60	8286,52	47746,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	33.022,86	8.934,82	39.957,78
	TOTAL CAPITOL 2	33.022,86	8.934,82	39.957,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	59.213,79	12.434,80	71.648,68
3.5.1.	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de evitare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnologic a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.213,79	10.334,80	59.548,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.260,00	7.280,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	21.325,97	4.478,45	25.804,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.640,46	344,50	1.984,96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.640,46	344,50	1.984,96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele închise în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.685,51	4.133,95	23.819,47
	TOTAL CAPITOL 3	91.539,76	19.223,35	110.763,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.505.054,03	328.861,35	1.893.715,38
	Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE	1.505.054,03	316.061,35	1.821.115,38
	Obiectul 2 DESFIINȚARE CLĂDIRI PRIMĂRIE	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Direcții	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.580.054,03	331.811,35	1.911.865,38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.922,96	613,82	3.536,79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.922,96	613,82	3.536,79
5.1.2.	Cheltuieli coranale organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.247,35	0,00	26.247,35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cote aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.202,30	0,00	8.202,30
5.2.3.	Cote aferente ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.640,46	0,00	1.640,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	16.404,00	0,00	16.404,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	29.170,32	613,82	29.784,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Președinta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	435.249,83	91.402,46	526.652,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	435.249,83	91.402,46	526.652,29
TOTAL GENERAL		2.208.495,49	498.272,32	2.666.768,81
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.640.495,55	344.498,51	1.984.994,06

DEVIZ CONF. HG 1116/2023 INVESTIȚII PUBLICE
PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.

DIRECTOR,
carh. Filip Marian Doru



BENEFICIAR
PRIMĂRIA D
PRII
CRĂCIUNESCU

R O M A N I A
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
P R I M A R I A
Comp. contabilitate
Nr. 1542 din 05.08.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire sediu Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Initierea proiectului de hotărâre are la bază și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCL nr. 23/21.05.2024 însă luând în calcul valoarea TVA de 19%.

Prin Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cota TVA a crescut de la 19 la 21%, motiv pentru care se impune aprobarea proiectului de hotarare inițiat în forma prezentată.

Inspector superior



R O M A N I A
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
P R I M A R I A
Comp. contabilitate
Nr. 1541 din 05.08.2025.

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Craciunescu Iulian-Augustin– Primarul Comunei Dobroteasa, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire sediu Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt"

O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.. b) și alin (4) lit.d), în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei au fost aprobatii prin HCL nr. 23/21.05.2024 insa luand in calcul valoarea TVA de 19%

Prin Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cota TVA a crescut de la 19 la 21%,

În temeiul prevederilor art.30 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R
Iulian-Augustin Craciunescu,

