



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 1996 din 09.10.2025.

Hotarare – proiect

Cu privire la : aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Dobroteasa a mijloacelor fixe Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347, in suprafata de 29 mp. , care nu mai servesc activitatii educationale desfasurata la Scoala Gimnaziala Dobroteasa str. Principala, nr.68, Comuna Dobroteasa, judetul Olt, în vederea scoaterii din functiune, cașarii si demolarii.

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DOBROTEASA – JUDEȚUL OLT

Întrunit in ședința ordinara in data _____

Analizând temeiurile juridice :

- art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- Anexa nr. 31 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroteasa, judetul Olt, nr. crt. 118 “Anexa – Magazie lemne”, aprobata prin H.G. nr. 1355/2001 publicata in MO nr.639 bis/29.08.2002, privind atestarea domeniului public al Judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt;
- Poziția nr.146 din Anexa la H.C.L. 19/2019 privind insusirea inventarului domeniului public al Comunei Dobroteasa, Județul Olt.

Tinand cont de:

- Hotararea Consiliului de Administratie a Scolii Gimnaziale Dobroteasa nr.10 din din 27.05.2025 privind aprobarea schimbarii destinatiei celor doua corpuri de caldare , in vederea demolarii.
- HCL Dobroteasa nr.27 din 30.05.2025 cu privire la ,, propunerea de schimbare a destinatiei imobilului in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala comuna Dobroteasa, situat in str. Principala, nr. 68, Dobroteasa, judetul Olt, in vederea demolarii corpurilor Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347/16.11.2016, in suprafata de 29 mp
- Avizul Ministrului Educatiei si Cercetarii nr. 12142/25.09.2025;
- art. 7, alin. (2) si art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 361, alin. (2) – (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 – art. 2, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.146 alin (2), alin (7)-(11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora, sau să propună desființarea lor.
- Art.7alin(17), art. 8 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 din Legea Nr.350/2001-amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art. 1, art. 7 alin (17), art. 8 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25dinLegeanr.350/2001-amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Prevederile art. 3 litera e) și art. 4 litera b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a *mijloacelor fixe* Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafața de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisă în cartea funciara dar care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei la poziția nr. 118 și C3 –grup sanitar, înscris în cartea funciara nr. 50347, în suprafața de 29 mp situate în sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 68, comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul proiectului de hotărâre;

Reținând: - Referatul de aprobare nr. 1994/09.10.2025 al primarului comunei Dobroteasa, în calitate de inițiator;

Luând în considerare expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT Gavrilă I. Gheorghe

Analizând Raportul de specialitate nr. 1995/09.10.2025 al compartimentului contabilitate prin care se propune privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a *mijloacelor fixe* Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafața de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisă în cartea funciara dar care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei la poziția nr. 118 și C3 –grup sanitar, înscris în cartea funciara nr. 50347, în suprafața de 29 mp., care nu mai servesc activitățile educaționale desfășurate la Școala Gimnazială Dobroteasa str. Principala, nr 68, Comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor.

- Proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 1996/09.10.2025;

Văzând avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin.(5), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se încetează uzul public de interes public al imobilelor fixe Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafața de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisă în cartea funciara dar care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei la poziția nr. 118 și C3 –grup sanitar, înscris în cartea funciara nr. 50347, în suprafața de 29 mp. , care nu mai servesc activitățile educaționale desfășurate la Școala Gimnazială Dobroteasa Str.Principala nr 68, Comuna Dobroteasa, județul Olt în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a *mijloacelor fixe* Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafața de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisă în cartea funciara dar care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei la poziția nr. 118 și C3 –grup sanitar, înscris în cartea funciara nr. 50347, în suprafața de 29 mp. , care nu mai servesc activitățile educaționale desfășurate la Școala Gimnazială Dobroteasa Str.Principala nr 68, Comuna Dobroteasa, județul Olt în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor.

Art.3. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Dobroteasa a mijloacelor fixe Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347 , in suprafata de 29 mp prevăzute la art. 2, se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, în condițiile legii.

Art.4. Terenul aferent corpurilor de cladiri care vor fi demolate va ramane cu destinatia de spatiu de invatamant in domeniul public .

Art.5. Anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 pozitia nr. 118 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroteasa, precum si pozitia nr. 146 din anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 se modifică corespunzător, prin radierea pozitiilor.

Art.6. (1) Se mandatează primarul comunei Dobroteasa, să efectueze demersurile necesare pentru demolarea imobilelor Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347, in suprafata de 29 mp prevăzute la articolul 1 și valorificarea materialelor rezultate, daca este cazul.

(2) Materialele rezultate din demolare vor fi valorificate in masura in care se pot recupera in vederea re folosirii si se vor face venit la bugetul local al Comunei Dobroteasa.

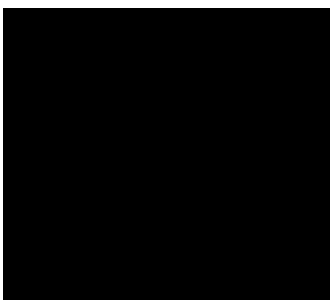
Art. 7. Se aproba demararea procedurii de elaborare documentatie tehnice , avizata de un verficator de proiect atestat in vederea obtinerii autorizatiei de demolare a imobilelor Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347, in suprafata de 29 mp prevăzute la art. 2 .

Art. 8. Achizitia serviciilor mentionate la art. 6 de mai sus se va face in conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

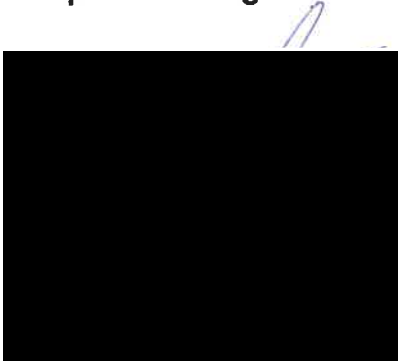
Art.9. Cheltuielile necesare pentru achizitia serviciilor mentionate la art. 6 de mai sus se vor asigura din bugetul local , capitolul 65.

Art. 10. Prezenta hotarare va fi comunicata primarului comunei Dobroteasa, Conducerii Scolii Gimnaziale cu clasele I – VIII Dobroteasa, Institutiei Prefectului – Judetul Olt in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postare pe site-ul institutiei.

**Initiator
P R I M A R**

I
 IUNESCU,

**A V I Z A T
p.Secretar general**



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
PRIMARIA
Nr. 1995 din 09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare cu privire la: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Dobroteasa a mijloacelor fixe Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa în cartea funciara dar care figureaza inscrisa în inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris în cartea funciara nr. 50347/16.11.2016, în suprafata de 29 mp., care nu mai servesc activitatiie educationale desfasurata la Scoala Gimnaziala Dobroteasa Str.Principala nr 68, Comuna Dobroteasa, judetul Olt, în vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii

Art . 864 din Codul civil roman aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare statueaza faptul ca dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public.

Articolul 361 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza ca”

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Avand in vedere prevederile legale in materie, pentru casarea, demolarea si scoaterea din inventarul Scolii a corpurilor Anexa scoala - Magazie de lemne în suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa în cartea funciara dar care figureaza inscrisa în inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris în cartea funciara nr. 50347, în suprafata de 29 mp, trebuiesc urmati urmatorii pasi:

- avizului Ministerului Educatiei pentru schimbarea destinatiei a acestor imobile;
- trecerea lor din domeniul public in domeniul privat al comunei prin hotarare de consiliu local dupa obtinere prealabila a avizului sus-mentionat;
- aprobarea demolariei prin hotarare de consiliu local dupa obtinerea autorizatiei de desfiintare.

Din considerentele aratate apreciez ca proiectul de hotarare initiat este intocmit cu respectarea prevederilor legale si-l recomand a fi aprobat in plenul Consiliului local.

Inspectro superior
Niculina Dina,

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
PRIMARIA
Nr.1994 din 09.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare cu privire la: aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Dobroteasa a mijloacelor fixe Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347, in suprafata de 29 mp., care nu mai servesc activitatiie educationale desfasurata la Scoala Gimnaziala Dobroteasa Str.Principala nr 68, Comuna Dobroteasa, judetul Olt.în vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii

Avand in vedere Hotararea Consiliului de administratie al Scolii prin care se aproba schimbarea destinatiei imobilului in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Dobroteasa, situat in str. Principala, nr. 68, Dobroteasa, judetul Olt, in vederea demolarii corpurilor Anexa scoala - Magazie de lemne in suprafata de 50 mp (PARTIAL PRABUSITA), neanscrisa in cartea funciara dar care figureaza inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei la pozitia nr. 118 si C3 –grup sanitar, inscris in cartea funciara nr. 50347, in suprafata de 29 mp.

Bunurile a caror demolare, casare si scoatere din inventar sunt in evidenta Ministerului educatiei, fac parte din domeniul public al comunei Dobroteasa si pentru a putea fi casate este obligatoriu obtinerea prealabila a avizului favorabil al Ministerului pentru schimbarea destinatiei.

Un argument in favoarea obtinerii avizului este expertiza tehnica pentru evaluarea capacitatii de rezistenta si stabilitate a imobilelor care sa sustina inititiva conducerii scolii.

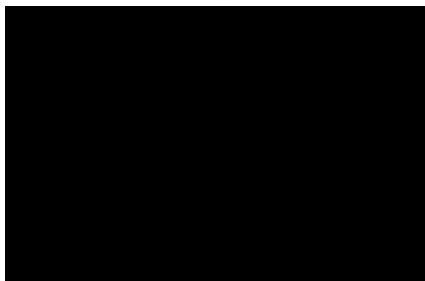
Alte argumente pentru demolare acestor imobile constau in faptul ca acestea se afla intr-o stare avansata de degradare si nu se mai folosesc intrucat s-a construit o noua magazie, precum si un grup sanitar in interiorul scolii.

In urma inaintarii documentatiei necesare si solicitarii avizului Ministrul Educatiei si Cercetarii, cu adresa nr. 30129/29.09.2025 ne-a inaintat avizul nr. 12142/25.09.2025.

Dupa demolare urmeaza ca bunurile sus-mentionate sa fie scoase din inventar.

Din aceste motive am initiat prezentul proiect de hotarare pe care-l inaintez comisiilor de specialitate in vederea avizarii si aprobare in plenul Consiliului local.

PRIMAR



scu,