



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 1292 din 04.07.2025..

HOTĂRÂRE - PROIECT

privind concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere: - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Dobroteasa, domnul Craciunescu Iulian – Augustin prin care propune concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.inregistrat la nr. 1290/04.07.2025;

- Raportul de specialitate comun al compartimentelor contabilitate și urbanism înregistrat la nr. 1291/04.07.2025;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1292/04.07.2025;

Având în vedere: Adresele nr. 1754/10.10.2024 și nr. 97/14.01.2025, prin care SC BEBE TRANS ROM SRL, cu sediul social în Slatina, strada Libertății nr. 5, bloc 5, ap. 12, județul Olt, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 28 1249/1992, Cod Unic de Înregistrare RO1547171, solicită concesionarea terenurilor proprietate privată situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.

- Raportul de evaluare nr. 1281/03.07.2025, întocmit de evaluator SC REGATA QUALITY SRL, cu sediul în Pitești, județul Argeș – evaluator Deaconu George Mihail;
Valoarea de inventar a suprafeței de 15.000 mp este de 128.700 lei.
- Raportul de evaluare nr. 1282/03.07.2025, întocmit de evaluator SC REGATA QUALITY SRL, cu sediul în Pitești, județul Argeș – evaluator Deaconu George Mihail;
Valoarea de inventar a suprafeței de 7.063 mp este de 60.601 lei.
- Studiul de oportunitate nr. 1283/03.07.2025;
- avizul nr. 1311/21.03.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- avizul nr. 1312/21.03.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- Adresa nr. 1289/04.07.2025, a responsabilului cu urbanismul în care se precizează că pentru concesionarea prin licitație publică a celor două terenuri, în vederea amenajării unei stații de sortare agregate minerale, la sol, nu este necesară întocmirea unei documentații PUZ.

- Extrasele de Carte Funciară nr. 54051 si nr. 54050 :
- Certificatul de Urbanism nr. 06/20.06.2025 de informare în vederea concesiunii a celor doua imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.
- Avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa;
- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 20/30.03.2018cu privire la însusirea inventarului bunurilor aparținand domeniului privat al comunei Dobroteasa;
- prevederile art. 297 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 133 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de: - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1283/03.07.2025 privind concesiunea prin licitație publică a doua imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p. cuprinse în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilelor menționate la art. 1 identificate în Anexele nr. 2 si 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 1281 si 1282 din data de 03.07.2025, întocmit de evaluator SC REGATA QUALITY SRL, cu sediul în Pitești, județul Argeș – evaluator Deaconu George Mihail:, care stabilește valorile de piață după cum urmează:

- 30.088 euro, respectiv 152.066 lei, la cursul valutar BNR la data de 25.06.2025(1 euro = 5.0538 lei) pentru imobilul-teren în suprafață de 7063 mp, situat în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051

- 59.850 euro, respectiv 302.400 lei, la cursul valutar BNR la data de 25.06.2025(1 euro = 5.0538 lei) pentru imobilul-teren în suprafață de 15000 mp, situat în tarla 52, parcela 1/1 , cu număr cadastral 54051.

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătită în lei.

Redevența minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 1.515 lei/lună pentru ambele suprafețe de teren. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local al comunei Dobroteasa sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesiunea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p. cuprinsa în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenurilor în scopul amenajarii unor parcuri supraterane, la sol.

Art.7. Consiliul local Dobroteasa isi desemneaza reprezentantii care fac parte din Comisia de evaluare constituita prin dispozitia primarului comunei care va derula procedura de concesiune prin licitatie publică pentru terenurile situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 m.p.si în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p. conform documentatiei prevazute la art. 6 pe domnii:

1. _____;
2. _____.

Art.8. Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-si valabilitatea. În acest sens, va prezenta concedentului, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.9. Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.10. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investitiei.

Art.11. Se împuternicește Primarul comunei Dobroteasa să semneze contractul de concesiune.

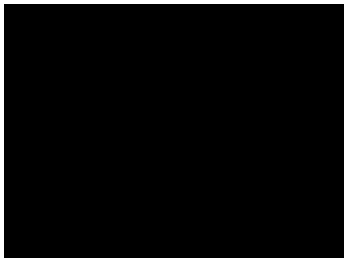
Art.12. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.13. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului – Judetul Olt, Primarului comunei si va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postare pe site-ul institutiei.

Art.14. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către compartimentul Evidență Patrimoniu Public și Privat, contabilitate si Comisia de licitație.

**INITIATOR
P R I M A R**

Ililian-Augustin Craciunescu,



**A V I Z A T
P. Secretar general**

Liviu Gherghinaru,

